

**PROGRAMA DE FORMACIÓN EFPA ESPAÑA**  
**INTRODUCCIÓN A LAS FINANZAS PERSONALES**

**Taller: Ahorrando en vivienda: Comprar o alquilar**

**1. Justificación del taller**

Muchas personas afrontan la decisión de si es mejor ahorrar comprando una vivienda o invertir esos recursos en mercados financieros. Sin embargo, esta elección no tiene una única respuesta válida: depende del contexto económico, de los precios del mercado inmobiliario, de la estabilidad de ingresos, del horizonte vital y, sobre todo, del perfil y necesidades de cada persona.

Este taller ofrece una visión clara y práctica sobre las dos grandes opciones de ahorro —vivienda y mercados financieros— y analiza cuándo puede ser más conveniente alquilar o comprar. A través de aspectos cuantitativos (rentabilidad, costes, comparativas) y cualitativos (seguridad, movilidad, disciplina de ahorro, aversión al riesgo), se ayuda a las personas a tomar decisiones informadas y coherentes con sus objetivos vitales.

La sesión también aborda los principales riesgos asociados a cada alternativa —diversificación, apalancamiento, estabilidad del alquiler o evolución de precios— y proporciona una guía para planificar correctamente el ahorro destinado a la compra de vivienda.

**2. Objetivos de aprendizaje**

- ↳ Conocer las diferencias entre ahorrar en vivienda y en mercados financieros.
- ↳ Entender cuándo puede ser más rentable alquilar y cuándo comprar desde un punto de vista económico.
- ↳ Identificar los aspectos cualitativos que influyen en la decisión de vivienda (movilidad, disciplina de ahorro, aversión al riesgo, diversificación).
- ↳ Reconocer los principales riesgos de comprar vivienda: concentración patrimonial, apalancamiento financiero, cambios en necesidades vitales.
- ↳ Reconocer los riesgos de no comprar: volatilidad del alquiler y dificultad de acceso futuro.
- ↳ Aprender cómo planificar el ahorro para la compra de vivienda: cuánto ahorrar, cómo hacerlo y dónde guardarlos.
- ↳ Ser capaces de establecer un plan de ahorro realista y alineado con los objetivos personales.

### **3. Público objetivo**

---

Adultos interesados en entender mejor las implicaciones financieras de alquilar o comprar vivienda, así como en aprender a planificar de forma adecuada el ahorro necesario para la compra de un inmueble.

### **4. ¿Qué incluye?**

---

- ↳ Comparativa entre activos inmobiliarios y activos financieros.
- ↳ Factores cuantitativos y cualitativos para decidir entre alquilar o comprar.
- ↳ Identificación de riesgos: diversificación, apalancamiento, evolución del alquiler.
- ↳ Análisis de necesidades vitales a lo largo del ciclo de vida.
- ↳ Guía práctica para planificar el ahorro para la compra de vivienda: cuánto, cómo y dónde ahorrar.
- ↳ Ejemplo práctico de planificación de ahorro.

